

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΤΗΡΙΟ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

METEKA

REAL ESTATE DEVELOPMENT

Η ηρεμία μιας πράσινης γειτονιάς. Η άνεση μιας προνομιακής τοποθεσίας.

Σε ένα όμορφο και καταπράσινο σημείο του Αμαρουσίου, στην οδό Καλλιμάχου 18, κατασκευάζεται ένα σύγχρονο κτήριο κατοικιών τριών ορόφων με εννέα διαμερίσματα.

Σε μια ήσυχη οικιστική γειτονιά, το νέο αυτό έργο συνδυάζει την ποιότητα της καθημερινής διαβίωσης με την εύκολη πρόσβαση σε βασικές υποδομές και σημαντικούς προορισμούς της πόλης.

Η Αττική Οδός, ο Προαστιακός και οι σταθμοί ΗΣΑΠ Νερατζιώτισσα και Μαρούσι εξασφαλίζουν άνετες μετακινήσεις, ενώ σε κοντινή απόσταση βρίσκονται το ΟΑΚΑ, μεγάλα νοσοκομεία, ιδιωτικά σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις και σημαντικοί εμπορικοί προορισμοί, όπως το The Mall Athens, το Golden Hall και το Avenue.

Μια σύγχρονη πρόταση κατοικίας που συνδυάζει ιδανικά το πράσινο, την ηρεμία και την άνεση της καθημερινής ζωής.



ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18, ΜΑΡΟΥΣΙ















9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

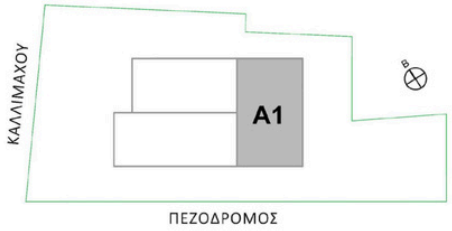
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m^2)	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ	PARKING
Α1	1ος	113	3	√	2
Α2	1ος	110	3	√	2
Α3	1ος	92	2	√	2
Β1	2ος	120	3	√	2
Β2	2ος	117	3	√	2
Β3	2ος	95	2	√	2
Γ1	3ος	120	3	√	2
Γ2	3ος	117	3	√	2
Γ3	3ος	95	2	√	2

METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1
ΟΡΟΦΟΣ 1ος

Επιφάνεια 113 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά
2 Θέσεις parking
Αποθήκη





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

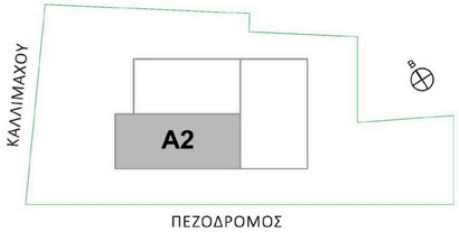
METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2
ΟΡΟΦΟΣ 1ος

Επιφάνεια 110 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά
2 Θέσεις parking
Αποθήκη





ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

METEKA

REAL ESTATE DEVELOPMENT

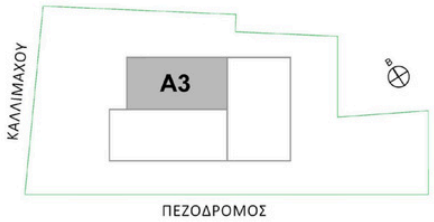
ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3
ΟΡΟΦΟΣ 1ος

Επιφάνεια 92 τ.μ.
2 Υπνοδωμάτια
1 Λουτρό
2 Θέσεις parking
Αποθήκη

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ



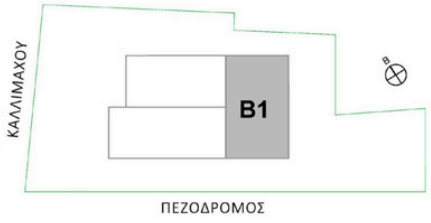


METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1
ΟΡΟΦΟΣ 2ος

Επιφάνεια 120 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά
2 Θέσεις parking
Αποθήκη





METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

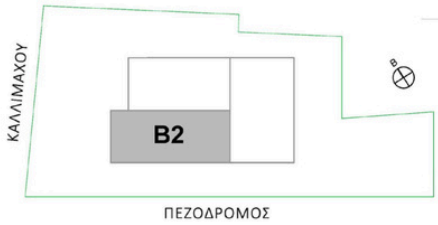
ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2
ΟΡΟΦΟΣ 2ος

Επιφάνεια 117 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά
2 Θέσεις parking
Αποθήκη



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



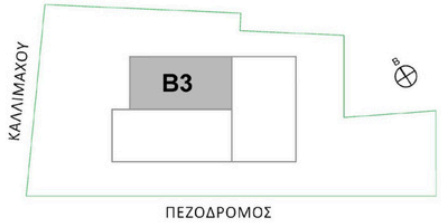
METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β3
ΟΡΟΦΟΣ 2ος

Επιφάνεια 95 τ.μ.
2 Υπνοδωμάτια
1 Λουτρό
2 Θέσεις parking
Αποθήκη



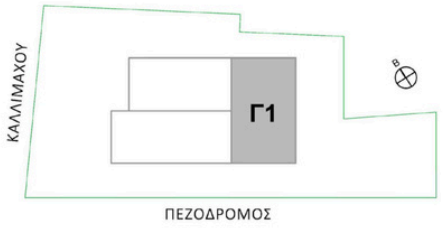


METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1
ΟΡΟΦΟΣ 3ος

Επιφάνεια 120 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά
2 Θέσεις parking
Αποθήκη





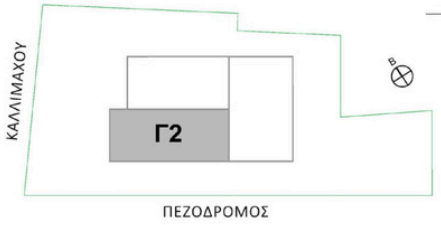
METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2
ΟΡΟΦΟΣ 3ος

Επιφάνεια 117 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά
2 Θέσεις parking
Αποθήκη





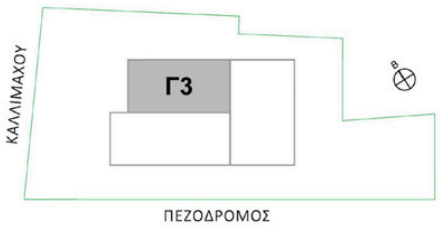
METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18
ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ3
ΟΡΟΦΟΣ 3ος

Επιφάνεια 95 τ.μ.
2 Υπνοδωμάτια
1 Λουτρό
2 Θέσεις parking
Αποθήκη







- 9 Διαμερίσματα
- Υψηλή ενεργειακή απόδοση
- Αντισεισμική θωράκιση κατασκευής
- Θερμομόνωση και ηχομόνωση άριστων προδιαγραφών
- Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας
- Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα με ενεργειακούς υαλοπίνακες
- Δρύινα δάπεδα σε όλους τους χώρους
- Πρόβλεψη εγκατάστασης λειτουργίας smart home
- Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
- Προεγκατάσταση κλιματισμού
- Βοηθητικοί χώροι εντός διαμερίσματος
- Parking 2 θέσεων ανά διαμέρισμα
- Πρόβλεψη φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου
- Αποθήκη

METEKA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ 18, ΜΑΡΟΥΣΙ