



ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΚΤΗΡΙΟ 6 ΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

—
ΜΕΤΕΚΑ
REAL ESTATE DEVELOPMENT

Μια ήρεμη αστική κατοικία μέσα στην Κηφισιά

Το νέο κτήριο κατοικιών στην οδό Ηρακλέους 3 συνδυάζει τη λιτή σύγχρονη αρχιτεκτονική με την αίσθηση γαλήνης και ιδιωτικότητας που χαρακτηρίζει την Κηφισιά: πράσινο, φως, μεγάλοι εξωτερικοί χώροι και διακριτική πολυτέλεια.

Η σύνθεση του κτηρίου είναι χαμηλής πυκνότητας: μόλις δύο διαμερίσματα ανά όροφο, με καθαρή οργάνωση των χώρων και μεγάλα ανοίγματα. Οι ευρύχωρες βεράντες, οι πλούσιοι ιδιωτικοί κήποι στο ισόγειο καθώς και τα εντυπωσιακά ιδιωτικά roof garden με πέργκολα, προσφέρουν μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης.

ΚΤΗΡΙΟ

3 Επίπεδα
Κήπος
Roof Garden

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΝΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

6

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

~155 τ.μ.

Ανά κατοικία







**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3
ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ I1
ΙΣΟΓΕΙΟ**

Επιφάνεια 152 τ.μ.
Κήπος 380 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά & 1 WC
2 Θέσεις parking
Αποθήκη



**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3
ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΚΗΠΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ I1**

Επιφάνεια Κήπου 380 τ.μ.



ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3
ΚΗΦΙΣΙΑ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 12

ΙΣΟΓΕΙΟ

Επιφάνεια 153 τ.μ.

Κήπος 335 τ.μ.

3 Υπνοδωμάτια

2 Λουτρά & 1 WC

2 Θέσεις parking

Αποθήκη



**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3
ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΚΗΠΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ I2**

Επιφάνεια Κήπου 335 τ.μ.



**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3
ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1
ΟΡΟΦΟΣ 1ος**

Επιφάνεια 154 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά & 1 WC
2 Θέσεις parking
Αποθήκη

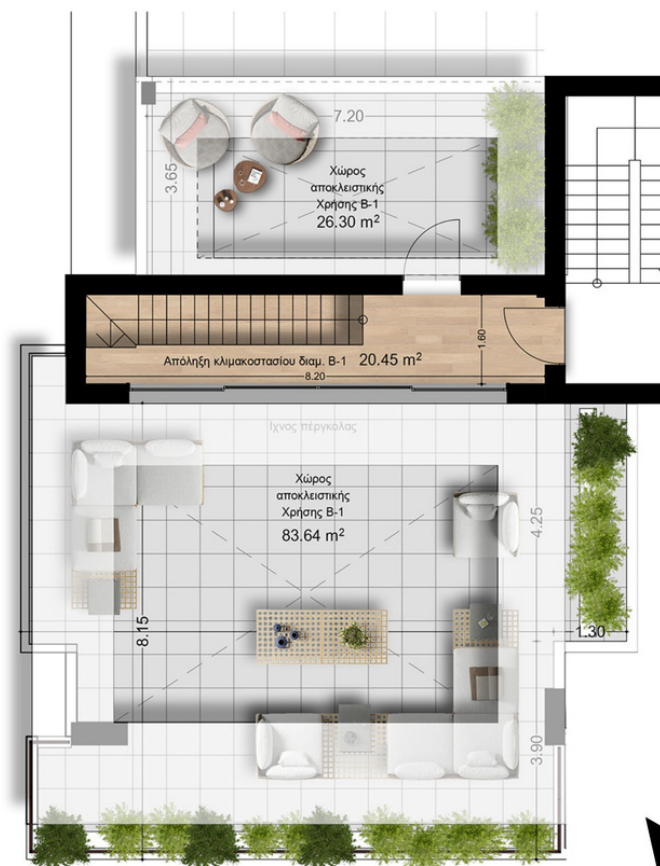


**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 3
ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2
ΟΡΟΦΟΣ 1ος**

Επιφάνεια 154 τ.μ.
3 Υπνοδωμάτια
2 Λουτρά & 1 WC
2 Θέσεις parking
Αποθήκη









Ηρακλέους 3, Κηφισιά

Διαμερίσματα ενός επιπέδου

Υψηλή ενεργειακή απόδοση

Αντισεισμική θωράκιση

Θερμομόνωση και ηχομόνωση άριστων
προδιαγραφών

Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας

Κρυφός κλιματισμός ψευδοροφής σε όλους τους
χώρους

Smart home ready

Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα με ενεργειακούς
υαλοπίνακες

Πανοραμικά ανοίγματα με θέα σε πράσινο

Βοηθητικοί χώροι εντός διαμερίσματος

Υπόγειο parking 2 θέσεων ανά διαμέρισμα

—
ΜΕΤΕΚΑ
REAL ESTATE DEVELOPMENT